



Salzleckerstraße 5 / 5620 Schwarzach im Pongau / 3 Zimmer Wohnung

Wohnen im Herzen der Salzburger Sonnenterasse Schwarzach – St. Veit

3 Zimmer Wohnung in der Ortsmitte





Beschreibung der Wohnung:

Im Herzen der Salzburger Sonnenterrasse befindet sich die Wohnung in der Ortsmitte von Schwarzach im 2. Stock des Hauses ohne Lift.

Das Stiegenhaus besteht aus dunklem Holz, im Wendeltreppenstil, welcher dem Haus seinen eigenen Charme verleiht.

- Komfortable, gut geschnittene Wohnung mit einem sehr großen Eingangsbereich
- Küche mit Einbaugeräten
- Ein lichtdurchflutetes, großes Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- Abstellkammer mit Waschmaschine
- Badezimmer mit separater Dusche und separater Badewanne
- Separates WC

In wenigen Gehminuten können Sie einen Supermarkt, eine Bäckerei oder ein Café besuchen. Direkt gegenüber vom Haus befinden sich ein Café und eine Pizzeria.

Ebenso ist in wenigen Minuten das Kardinal Schwarzenberg Klinikum zu Fuß zu erreichen.

Parksituation:

Für Bewohner dieser Wohnung wird 1 Parkplatz im freien zur Verfügung gestellt.

Besucher können nur wenige Gehminuten von der Wohnung entfernt im Ortskern von Schwarzach in der Kurzparkzone parken.



Eckdaten

Wohnfläche: 86 m²
Etage: 2. Obergeschoss
Zimmer: 3
Bäder: 1
WCs: 1

Nutzungsart: Wohnen
Beziehbar: ab sofort
Mietdauer: 3 Jahre
Möbiliar: Küche ist möbliert
Heizung: Zentralheizung (Fernwärme)

Lagebewertung: sehr gut
Lärmpegel: wenig – geringe Beeinträchtigung
Bauart: Altbau
Zustand: gepflegt
Baujahr: in den 1960er Jahren

Ausstattung:

Bauweise: Massiv
Boden: Fliesen, Parkett
Belüftung: Mechanische Be- & Entlüftung
Ausblick: Ausblick auf das Ortszentrum
Küche: Einbauküche samt Geräten

Beleuchtung: Lampen
Fernsehen: Kabel / Satelliten-TV
WCs: Toilette
Bad: Dusche & Badewanne

Kostenaufstellung:

Ablöse: keine
Kautions: € 1.892,00

Miete: € 946,00 inkl. 10 % Ust. Incl. BK – Strom ist separat zu bezahlen

Gesamt: € 946,00 inkl. Ust.



Geschichte von Schwarzach:

Gegenüber der keltisch-römischen Siedlung von Goldegg befindet sich im Gemeindegebiet von Schwarzach auf der Südseite des Salzachtals eine steilabfallende Felshöhe, der Brandstättenbühel. Auf dieser Hochfläche wurden künstlich angelegte Flächen für Wohnbauten einer Höhensiedlung festgestellt. Bei archäologischen Untersuchungen des Geländes im Jahr 1957 konnte eine zweimalige Besiedlungszeit festgestellt werden. Die erste Phase ist in der Urnenfelderkultur (1300 bis 800 v. Chr.) zu datieren, tönernerne Ofendüsen (Mündungen von Blasebalgrohren) und Kupferschlacke beweisen eine Verbindung zu Kupferbergbau und -verhüttung. Nach einer Siedlungsunterbrechung sind die nächsten Funde der frühen Latènezeit (480 bis 280 v. Chr.) zuzuordnen. Graphittongefäße, hauptsächlich in Eimerform mit Fingertupfenverzierungen sind die dominanten Fundobjekte. Die mittlere Latèneperiode (280 bis 190 v. Chr.) ist lediglich mit einigen Keramikbruch-Fundstücken datierbar, noch später sind keine Objekte mehr feststellbar. Eine Beendigung der Besiedlung ist demnach für ungefähr 100 v. Chr. anzunehmen. Die Objekte werden im Salzburg Museum aufbewahrt.[1][2]

Der Ort wurde im Jahr 1074 erstmals erwähnt. Schwarzach wurde erst 1906 von Sankt Veit abgetrennt und als eigene Ortschaft im Jahr 1908 zur Marktgemeinde erhoben, die im Juni 2006 ihr 100-jähriges Jubiläum feierten.

Das Haus diente bis vor einigen Jahren als Firmenzweigniederlassung der Firma Color Drack & Foto Charly.

Nun dient das Haus hauptsächlich als Wohngebäude.









Infrastruktur / Entfernungen:

Gesundheit:

Arzt:	59 m
Apotheke:	400 m
Krankenhaus:	direkt nebenan
Klinik:	direkt nebenan

Kinder & Schulen:

Kindergarten:	750 m
Volksschule:	1.100 m
Höhere Schulen:	1.400 m

Nahversorgung:

Supermarkt:	110 m
Bäckerei:	61 m
Einkaufszentrum:	6.200 m (im nächsten Ort St. Johann)

Sonstige:

Bank:	180 m
Post:	500 m
Polizei:	650 m
Geldautomat:	180 m

Verkehr:

Bus:	450 m
Autobahnanschluss:	14.800 m (Bischofshofen)
Bahnhof:	900 m
Flughafen:	Salzburg



Mieterselbstauskunft

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes

Adresse/Lage:

ab dem _____ oder bereits/erst ab dem _____ interessiert.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	Mitmieter
Name, Vorname <small>(ggf. Geburtsname)</small>		
Familienstand		
Geburtsdatum		
aktuelle Anschrift <small>Straße PLZ Ort</small>		
Telefon-Nummer/Mobilfunk		
Email-Adresse <small>(freiwillig)</small>		
ausgeübter Beruf		
mtl. Nettoeinkommen		
derzeitiger Arbeitgeber <small>Name Anschrift Telefon seit wann beschäftigt?</small>		
derzeitiger Vermieter <small>Name Anschrift Telefon</small>		

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen nein ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis



	Mietinteressent/in		Mitmieter	
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben? <small>(Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet? <small>(Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? <small>(Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet? <small>(Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gibt es Vorstrafen oder ein Haftbefehl gegen Sie? <small>(Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions? <small>(Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? <small>(Falls ja, Zweck angeben)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Beabsichtigen Sie weitere Personen in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Spielen Sie Musikinstrumente ? <small>(Falls ja: welche?)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum

Mietinteressent/in

Mitmieter
